

Den bevarende lokalplan nr. 3-12 for Agger-området med tilhørende kommuneplantillæg nr. 74.

Thisted Byråd har den 1. april 2008 vedtaget ovennævnte planer endeligt. Lokalplanen skal sikre bevaringsværdige miljøer i Agger-området og skabe tidssvarende planlægningsmæssige rammer for den fremtidige udvikling i området.

Planerne annonceres i avisen den 30. april 2008, og kan ses på Thisted kommunes hjemmeside [www.thisted.dk](http://www.thisted.dk) under kategorien Nyheder > Offentliggørelse af planer.

#### Ændringer siden første fremlæggelse

I forhold til de godkendte forslag (august 2007) er der foretaget følgende ændringer i planernes bestemmelser:

- 200 m-linien fra digefod er ændret således, at linien kun er gældende for delområde 1 (den gamle bydel).

#### Byrådets behandling af henvendelser

Lokalplanforslaget har været fremlagt til offentlighøring i perioden 3. oktober - 28. november 2007.

Sagsfremstillingen kan ses på [www.thisted.dk](http://www.thisted.dk) under Politik > Byråd > Dagsordener og referater > 01-04-2008.

#### Lokalplanens retsvirkninger

Lokalplanen er bindende for de ejendomme, der er omfattet af planen. Planens permanente retsvirkninger træder i kraft ved lokalplanens offentlige bekendtgørelse. Der må ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med lokalplanens bestemmelser, medmindre der gives dispensation. Byrådet kan dispensere fra bestemmelserne i en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. En større afvigelse fra lokalplanen kræver derimod, at der udarbejdes en ny lokalplan. Når det er nødvendigt for at virkeliggøre lokalplanen, kan byrådet ekspropriere.

## TEKNISK FORVALTNING

Planafdelingen

Den 23. april 2008

Vores ref.:

Sagsnr.: 629554

Doknr.: 829671

Thisted Kommune

Rådhuset

Kirkevej 9

7760 Hurup

Tlf: 99 17 17 17

Fax: 99 17 22 64

[www.thisted.dk](http://www.thisted.dk)

Mail: [teknisk@thisted.dk](mailto:teknisk@thisted.dk)

CVR-nr.: 29189560

*Personlig henvendelse:*

*Mandag-onsdag 8.00 - 14.30*

*Torsdag 8.00 - 16.30*

*Fredag 8.00 - 13.00*

*Telefontid:*

*Mandag-onsdag 8.00 - 15.00*

*Torsdag 8.00 - 17.00*

*Fredag 8.00 - 13.00*

*Personlig henvendelse:*

*Borgerservicecenter Thisted*

*Mandag-onsdag 10.00 - 16.00*

*Torsdag 10.00 - 17.00*

*Fredag 10.00 - 14.00*

*Borgerservicecenter Hurup*

*Mandag-onsdag 10.00 - 15.00*

*Torsdag 10.00 - 17.00*

*Fredag 10.00 - 14.00*

### Anvendelse af ejendom efter vedtagelse af lokalplan

Eksisterende lovlig anvendelse af ejendomme inden for lokalplanens område kan fortsætte som hidtil, også ved et eventuelt ejerskifte. Lokalplanen medfører heller ikke krav/handlepligt om etablering af de anlæg m.v., der er nævnt i lokalplanen. En hidtidig ret til at udnytte en ejendom på en måde, som er i strid med lokalplanen eller som ville kræve tilladelse eller dispensation efter Planloven, bortfalder, når retten ikke har været udnyttet i tre på hinanden følgende år. De permanente retsvirkninger fremgår af planlovens § 18, § 19, § 20 samt § 56, se vedhæftede uddrag.

### Klagevejledning

Efter Planlovens § 58, stk.1, nr. 4 kan kun retlige spørgsmål påklages. Det vil sige, at der kan klages over spørgsmål om planens lovlighed, herunder dens lovlige tilvejebringelse. Der kan derimod ikke klages over planens hensigtsmæssighed. Klager skal være skriftlige, og skal indgives til Naturklagenævnet, Frederiksborggade 15, 1360 København K eller på e-mail [nkn@nkn.dk](mailto:nkn@nkn.dk) inden 4 uger fra annonceringsdatoen (se ovenfor).

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af din klage, at du indbetaler et gebyr på 500 kr. Nævnet vil efter modtagelsen af klagen sende dig en opkrævning af gebyret. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordning m.v. kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside [www.nkn.dk](http://www.nkn.dk). Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold.

### Information om lokalplan

Om ca. 1 måned, når lokalplanen er tinglyst og trykt, kan den købes hos Teknisk Forvaltning. Planen koster 50,00 kr.

Lokalplanen kan desuden ses på Thisted Kommunes hjemmeside [www.thisted.dk](http://www.thisted.dk) under Natur & Miljø > Fysisk planlægning > Lokalplanlægning > Sydthy > Vestervig – nr. 3-12.

Spørgsmål vedrørende lokalplanen kan rettes til Teknisk Forvaltning, Planafdelingen, på tlf. 99 17 17 17 eller pr. mail [teknisk@thisted.dk](mailto:teknisk@thisted.dk).

Med venlig hilsen

Gerd Dam  
arkitekt maa.